

Số: /KH-UBND

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 05/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về Cuộc vận động Nhân dân hiến đất để đầu tư, cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang kết cấu hạ tầng, trọng tâm là đường giao thông ở khu vực nông thôn, đô thị trên địa bàn tỉnh theo hướng đồng bộ, hiện đại

Căn cứ Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 05/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Thanh Hoá về cuộc vận động Nhân dân hiến đất để đầu tư, cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang kết cấu hạ tầng, trọng tâm là đường giao thông ở khu vực nông thôn, đô thị trên địa bàn tỉnh theo hướng đồng bộ, hiện đại; Công văn số 11126/UBND-NN ngày 02/8/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá; Kế hoạch số 313/KH/TU ngày 24/9/2024 của Thành uỷ Sầm Sơn về việc Thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 05/8/2024, Ban Thường vụ Tỉnh uỷ Thanh Hoá Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, sâu rộng, hiệu quả Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về Cuộc vận động “*Nhân dân hiến đất để đầu tư cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang kết cấu hạ tầng, trọng tâm là đường giao thông ở khu vực nông thôn, đô thị trên địa bàn tỉnh theo hướng đồng bộ, hiện đại*”; xác định đây là nhiệm vụ quan trọng, cần phải thực hiện chủ động, linh hoạt, sáng tạo, thường xuyên, lâu dài, kiên trì, với phương châm “*Nhà nước và Nhân dân cùng làm*”.

Tăng cường vai trò lãnh đạo của các cấp ủy đảng, quản lý, điều hành của chính quyền, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và toàn dân trong thực hiện Cuộc vận động; trong đó phải xác định rõ quyết tâm chính trị và vai trò lãnh đạo của cấp ủy đảng là yếu tố then chốt hàng đầu, có ý nghĩa quyết định sự thành công của Cuộc vận động.

Huy động cao nhất các nguồn lực trong Nhân dân, cùng với nguồn lực của Nhà nước để đầu tư hoàn thiện hệ thống đường giao thông và các công trình công cộng để nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho Nhân dân, đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội. Cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang kết cấu hạ tầng, trọng tâm là đường giao thông trên địa bàn thành phố theo hướng đồng bộ, hiện đại.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Phân đầu giai đoạn 2024-2025 toàn thành phố vận động nhân dân hiến đất để đầu tư, cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang ít nhất 3,7 km đường giao thông và các công trình công cộng khác; giai đoạn 2026-2030 được ít nhất 10,7 km đường giao thông và các công trình công cộng khác.

Để đạt được mục tiêu trên, các phòng, ban cơ quan UBND thành phố; UBND các xã, phường cần thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND thành phố thu hồi đất đối với các trường hợp người dân hiến đất để đầu tư, cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang kết cấu hạ tầng, trọng tâm là đường giao thông.

- Nâng cao chất lượng tham mưu trong công tác thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý quy hoạch và định hướng sử dụng đất trên địa bàn, đáp ứng yêu cầu phát triển kết cấu hạ tầng, nhất là quỹ đất dành cho giao thông và các công trình công cộng phục vụ dân sinh.

- Hướng dẫn, chỉ đạo UBND các xã phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tổ chức thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân sau khi hiến đất, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Quản lý đô thị

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố về chính sách khuyến khích phát triển giao thông trên địa bàn giai đoạn 2022 - 2025.

- Hướng dẫn UBND các xã, phường về tiêu chuẩn kỹ thuật đường giao thông nông thôn, đô thị; việc quản lý hành lang đường giao thông.

- Nâng cao chất lượng tham mưu trong công tác lập quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn, đáp ứng yêu cầu phát triển kết cấu hạ tầng, nhất là giao thông và các công trình công cộng phục vụ dân sinh; việc quản lý trật tự xây dựng theo đúng quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan, hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB về tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất (nếu có); chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB; Lập dự toán kinh phí để thực hiện đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân sau khi tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định trình UBND thành phố phê duyệt làm cơ sở để thực hiện.

4. Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến sâu rộng về mục đích, ý nghĩa, nội dung của Cuộc vận động đến từng địa bàn dân cư, từng đối tượng, cán bộ, đảng viên, Nhân dân để huy động cao nhất sự tham gia của cộng đồng; Tập trung tuyên truyền làm cho các hộ dân đang sinh sống học hai bên các tuyến đường hiểu rõ lợi ích của việc hiến đất để đầu tư nâng cấp, cải tạo, mở rộng đường giao thông, nhất là nâng cao giá trị quyền sử dụng đất hai bên đường. Đổi mới nội dung, hình thức, phương pháp tuyên truyền, vận động theo phương châm “*dễ làm trước, khó làm sau*”, “*đảng viên đi trước, làng nước theo sau*”, khơi dậy tinh thần vì cộng đồng, tự nguyện, tự giác của mỗi người dân; chú trọng tuyên truyền trực tiếp đến từng hộ dân; đề cao ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên trong việc thực hiện Cuộc vận động và trong tuyên truyền, vận động gia đình, người thân, hàng xóm, láng giềng hưởng ứng, tham gia Cuộc vận động.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng thành phố (cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB)

Tổ chức điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn

Thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đối với trường hợp tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận để quản lý.

7. UBND các xã, phường

- Xây dựng Kế hoạch thực hiện cụ thể và tổ chức thực hiện Cuộc vận động.
- Tăng cường quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm, xử lý dứt điểm theo đúng quy định của pháp luật đối với các hành vi lấn chiếm đất công cộng, hành lang đường giao thông.
- Đối với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất của người sử dụng đất (người hiến đất) kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn để thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đối với trường hợp tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý.
- Đối với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển văn bản về việc tặng cho của người sử dụng đất về phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất.
- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích còn lại của thửa đất (nếu có) theo quy định tại Điều 28, Điều 31 và Điều 32 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.
- Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; tình trạng tranh chấp, mục đích sử dụng đất như: diện tích đất đang sử dụng làm nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt đời sống gắn liền với nhà ở, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở và các mục đích khác.

- Xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan/
*(Có chỉ tiêu thực hiện vận động Nhân dân hiến đất cụ thể
đến từng xã, phường kèm theo)*

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 12/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ. Yêu cầu trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kế hoạch này, Định kỳ vào ngày 25 hàng tháng báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tổng hợp tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hoá (để b/cáo);
- Sở TNMT (để b/cáo);
- TTr, Thành ủy, HĐND TP (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- Các phòng, ban, đơn vị (để t/hiện);
- UBND các xã phường (để t/hiện);
- Lưu: VT-TNMT (Xuân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Đạt

PHỤ LỤC

Chỉ tiêu thực hiện vận động Nhân dân hiến đất đầu tư cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang kết cấu hạ tầng, trọng tâm là đường giao thông ở khu vực nông thôn, đô thị trên địa bàn tỉnh theo hướng đồng bộ, hiện đại
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2024)

TT	Tên đơn vị	Loại đường, công trình	Số km chiều dài đường cần mở rộng giai đoạn		Ghi chú
			2024-2025	2025-2030	
1	Trường Sơn	Đường giao thông	0,05	0,1	
2	Bắc Sơn	Đường giao thông	0	0,1	
3	Trung Sơn	Đường giao thông	0,05	0,2	
4	Quảng Tiến	Đường giao thông	0,2	0,6	
5	Quảng Cư	Đường giao thông	0,2	0,6	
6	Quảng Châu	Đường giao thông	0,3	1,2	
7	Quảng Thọ	Đường giao thông	0,3	1,0	
8	Quảng Vinh	Đường giao thông	0,7	1,2	
9	Quảng Minh	Đường giao thông	0,6	1,6	
10	Quảng Hùng	Đường giao thông	0,7	2,5	
11	Quảng Đại	Đường giao thông	0,6	1,6	
			3,7	10,7	