

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ SẦM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT  
V/v triển khai Luật Đất đai  
năm 2024 và các văn bản thi  
hành Luật Đất đai năm 2024.

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị cấp thành phố.
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 15125/UBND- NN ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc tập trung chỉ đạo triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị cấp thành phố; UBND xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện và tham mưu thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư, Quyết định thi hành Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể:

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.
- Các Nghị Định của Chính phủ, gồm:
  - Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất.
  - Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
  - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
  - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
  - Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.
  - Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất.
  - Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa.
  - Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi.

4. Các Thông tư và Quyết định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, gồm:

- Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Thông tư số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của hệ thống thông tin Quốc gia về đất đai đất.

- Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đất.

- Thông tư số 11/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai; kỹ thuật bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất.

- Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ tài nguyên và môi trường.

5. Các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá, gồm:

- Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 5/9/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 9/9/2024 về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 9/9/2024 về việc ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 3/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành/bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của sở tài nguyên và môi trường, văn phòng đăng ký đất đai/chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hoá.

*(Kèm theo Luật Đất đai 2024 và các  
văn bản thi hành Luật Đất đai năm 2024)*

Yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị cấp thành phố; UBND xã, phường khẩn trương triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TNMT (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố (để b/cáo);
- Lưu TNMT (Việt).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Bích**